

Biểu số 1

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/ CTHADS-NV1 ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

**CỤC THADS TP.HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THADS QUẬN 8**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10.97/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 31 tháng 3 năm 2022.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 171/2020/DSST ngày 24 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 8, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2350/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2020; 67/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP.Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP.Hồ Chí Minh (địa chỉ: 124 Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, TP.Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Căn hộ số A1-24-7, Chung cư City Gate Towers, số 15 Võ Văn Kiệt, Phường 16, Quận 8, TP.Hồ Chí Minh.

- Diện tích sử dụng căn hộ: 74.06m².

- Diện tích sàn xây dựng: 78.79m².

Theo Hợp đồng mua bán số A1-24-07/HĐMB/CITYGATE ngày 13/01/2017 giữa Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại – Dịch vụ - Sản xuất Hùng Thanh và ông Trần Tấn Tài, bà Ngô Thị Kim Thanh.

- Căn hộ chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: từ ngày 31/3/2022 đến hết ngày 04/4/2022.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP.Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP.Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP.Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Phương).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phương